

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH VINH LONG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNKV15

Cầu Ngang, ngày tháng năm 2025

V/v niêm yết công khai việc mất Giấy
chứng nhận đã cấp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cầu Ngang

Ngày 25/12/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất có kèm thủ tục thừa kế của bà Trần Thị Cẩm Nhuận (nhận thừa kế từ ông Trần Văn Ước), sinh năm 1965, số CC: 084165010530; đối với thửa đất số 1149, tờ bản đồ số 4, diện tích 4430,0m², loại đất/mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ: xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), được UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày 05/03/1996, có Mã số quản lý CN018220, số vào sổ cấp GCN 8313 cho hộ ông Trần Văn Ước, sinh năm 1931.

Theo điểm c Mục 2, phần VIII của “Phần C. Trình tự, thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của “Phần V. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của “Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai” (kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ) quy định:

“c) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b Mục 2 này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại Mục 3 phần VIII này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả;”

Theo Mục 3, phần VIII của “Phần C. Trình tự, thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của “Phần V. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của “Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai” (kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ), quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng

thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Căn cứ quy định nêu trên, để đảm bảo việc thực hiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất đối với thửa đất nêu trên đúng quy định, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 thông báo đến UBND xã Cầu Ngang phối hợp thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 để thực hiện công việc tiếp theo.

Đề nghị UBND xã Cầu Ngang quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Chi nhánh;
- Bà Trần Thị Cẩm Nhuận (để biết);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Hồng Đào